

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, дом № 68
от «18» октября 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 924,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 20 человек (а), обладающие 852,6 м² голосами, что составляет 92,2 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «18» октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Ленина / д. 68, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 68 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Ленина, д. 68, **в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Дмитриева Татьяна Николаевна собственник помещения № 10 владеющий(ая) на основании с/с о регистрации права 15АБ-982521 от 24.11.2017.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Дмитриева Т.Н. кв. 10 с/с. 15АБ 982521 от 24.11.2017
секретаря собрания Щербаков И.Н. кв. 21 15:01:0114002; 48 от 13.01.2016.
членов счетной комиссии: Тамбов. кв. 12 15АБ-784634
Семеница О.В. кв. 8 ул. 15АБ-740340 от 11.09.2006.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>852,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Дмитриева Т.Н. кв. 10
секретарём собрания - Щербаков И.Н. кв. 21
членов счетной комиссии: Тамбов кв. 12
Семеница О.В. кв. 8

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 68 в размере 21,28 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 21,28 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>782,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>29,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>40,4</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 21,28 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Дегтярева Т.Н.

секретарь собрания

Щебют Н.Н.