

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет»» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

## ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, дом № 72  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	x	x	1728	По заявкам собственников	
								<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>	<b>1728</b>	
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1008	В течение года	
3	Электроснабжение			Аварийно-диспетчерская служба Электрические работы	Руб.	x	x	7000 3003	В течение года В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	1869	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуг	Руб.	x	x	3403	В течение года	
								<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>	<b>16283</b>	
<b>3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования</b>										
1	Дезобработка мест общего пользования			Материалы, трудовозатраты	Руб.	x	x	400	По заявкам собственников	
2	Покос травы			Материалы, трудовозатраты	Руб.	x	x	200		
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000		
								<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 3</b>	<b>5600</b>	
<b>4. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>										
1	Частичная замена сипа (с автовышки)	М.	20	Материалы Трудовозатраты Работа а/вышки	Руб. ч/ч Руб.	x 4 4	x 232 1200	11000 928 4800	2 квартал	

				Накладные расходы 20%		Руб.	x	x	186
								<b>Итого</b>	<b>16914</b>
2	Устройство ограждений цветочных клумб	М./П	40	Материалы	Руб.	x	x	x	34000
				Трудозатраты	ч/ч	56	232	12992	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	2598	
							<b>Итого</b>	<b>49590</b>	
3	Ремонт лестничного марша	М./П	3.0	Материалы	Руб.	x	x	x	3000
				Трудозатраты	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	742	
							<b>Итого</b>	<b>7454</b>	
							<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 4</b>		<b>73958</b>
							<b>Всего:</b>		<b>97569</b>