

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Менина, дом № 12  
от « 23 » Октябрь 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 556,1, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 556,1 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 6 человек (а), обладающие 2320 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 32,26 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 23 » Октябрь 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Менина, 12, время проведения 19 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Менина, 12 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Менина, 12, в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Мурадова Г.А. собственник помещения № 10 владеющий(ая) на основании \_\_\_\_\_

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мурадова Г.А. кв. 10  
секретаря собрания Даймиева Т.А. кв. 4 св. 0100. фп. пр. 15.01.674022 03.11.2004  
членов счетной комиссии: Джумаев В.А. кв. 5. фп. пр. 15.01.4002. 35-10/009/2014-2  
Оришва А.И. св. 0100. фп. пр. 15.01.122553 21.11.2013

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 474,4 голосов  
ПРОТИВ 97,30 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Мурадова Г.А. кв. 10  
секретарём собрания - Даймиева Т.А. кв. 4  
членов счетной комиссии: Джумаев В.А. кв. 5  
Оришва А.И. кв. 10

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина 72 в размере 21,59 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 21,59 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1094</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>9730</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 21,59 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Мурарова Т.А.  
Лашкина Т.А.