**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Маркова, дом №1**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ |  | |  | | Материал, т/затраты – 5% | Руб. | х | х | 5100 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | **5100** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  | |  | | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1424 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 13000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  | |  | | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1600 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 5000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Узел | 1 | 12000 | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | Узел | 1 | 25000 | 25000 | 21.06.2021г. |
| 3 | Электроснабжение |  | |  | | Электрические работы | Руб. | х | х | 7000 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  | |  | | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 2970 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 7000 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | **75394** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка мест общего пользования | |  | |  | Материал, т/затраты | Руб. | х | х | 2121 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | |  | |  | Материал, т/затраты | Руб. | х | х | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | **5121** |  |  |  | Руб. |
| **Всего** | | | | | | | | | | **85615** |  |  |