

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Маркова, дом №1
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	Руб.	x	x	3690	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1										
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1424	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	13000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1600	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	5000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года	
				Электрические работы	Руб.	x	x	8485	В течение года	
				Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	2970	Согласно договора	
5	Газоснабжение Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора исполнителем услуги	Руб.	x	x	8485	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2										
									53364	

3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Материал, т/затраги	Руб.	x	x	x	По заявкам собственников
1	Дезобработка мест общего пользования				Руб.	x	x	x	2121
2	Покос травы				Руб.	x	x	x	3000
3	Проведение субботника				Руб.	x	x	x	5000
4	Уборка подвала	М ²	500	Материалы	Руб.	x	x	x	500
				Трудозатраты	ч/ч	20	232	4640	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	928	
Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 3									16189
Всего:									73243