

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Маршала, дом № 1
от «21» ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1464,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 20 человек (а), обладающие 1191,7 м² голосами, что составляет 64,4 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «21» ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Маршала, д. 1, время проведения 14 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Маршала, д. 1 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Маршала, д. 1, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Шибалова Марина Викторовна собственник помещения № 21 владеющий(ая) на основании _____

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шибалова М.В. кв. 21
секретаря собрания Ахилметов З.С. кв. 1 15АБ 719419 27.02.09
членов счетной комиссии: Киселева А.Р. кв. 4 15.01.0407018 27.06.2012
Цаппева З.А. кв. 14 15АБ-068741 21.02.2013
Кривошеина А.В. кв. 14 15АБ-140831 16.08.2013

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1191,7 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Шибалова М.В. кв. 21
секретарём собрания - Ахилметов З.С. кв. 1
членов счетной комиссии: Киселева А.Р. кв. 4
Цаппева З.А. кв. 14
Кривошеина А.В. кв. 14

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Маркова, д.1 в размере 20,00 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,00 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>119,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,00 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Иванов
Александр

Михаева М.В.
Александр Н.В.