**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Маркова, дом №67**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | **7** | | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | | |  | | |  | Материал, т/затраты | | | Руб. | х | | х | | | 5800 | По заявке жильцов |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | | |  | | |  | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | | 1238 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | | 26000 |
| 2 | Отопление | | | |  | | |  | Профобслуживание | | | Руб. | х | | х | | | 1494 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | х | | | 7000 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | х | | х | | | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение | | | |  | | |  | Электрические работы | | | Руб. | х | | х | | | 8591 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | | |  | | |  | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | х | | х | | | 4009 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | | |  | | |  | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | х | | х | | | 9451 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **58183** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | | | |  | | |  | Материал, т/затраты | | | Руб. | х | | х | | | 1718 | По заявке жильцов |  |
| 2 | Покос травы | | | |  | | |  | Материал, т/затраты | | | Руб. | х | | х | | | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4218** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | Поставка и установка детской карусели | | | Шт. | | 1 | | По договору от поставщика | | | Руб. | х | | | х | | 20000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | 64 | | | 197 | | 12608 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | | х | | 2522 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35130 |  |  |
| 2 | | Ремонт замка в ВРУ | | | Шт. | | 1 | | Материалы | | | Руб. | х | | | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | 2 | | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20 % | | | Руб. | х | | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 3 | | | Демонтаж детского домика, пришедшего в негодность | Шт. | | 1 | | | | Материалы | Руб. | | | х | | | х | - | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 8 | | | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20 % | Руб. | | | х | | | х | 315 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1851 |  |  |
| 4 | | | Изготовление и установка домика детского | Шт. | | 1 | | | | Материалы | Руб. | | | х | | | х | 12000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 56 | | | 197 | 11032 |
| Накладные расходы 20 % | Руб. | | | х | | | х | 2206 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25238 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздела 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **62892** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **131093** |  |  |