**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 18**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материал, т/затраты – 5%  | руб. | х | х | 6800 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **6800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1101 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 23000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1640 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 7500 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | Узел | 1 | 12000 | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | Узел | 1 | 25000 | 25000 | 12.07.-10.10.2021 | В связи с мораторием не исполнено в 2020г |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 10926 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 5784 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с поставщиком услуг | Руб. | х | х | 12854 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5раздел 2** | **100305** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов |  |  | Материал, т/затраты  | Руб. | х | х | 2249 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материал, т/затраты | Руб. | х | х | 3000 |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **5249** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** |  |  |  | Руб. |
| 1 | Изготовление и установка лавочек | Шт. | 2 | Материалы | Руб. | **х** | **х** | 3600 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 24 | 197 | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | **х** | **х** | 720 |
| Итого  | **9048** |  |  |
| 2 | Ограждение клумб | М/П | 70 | Материалы | Руб. | х | х | 80000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 200 | 197 | 39400 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 16000 |
| Итого | **135400** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздела 4** | **144448** |  |  |
| **Всего:** | **256802** |  |  |

|  |
| --- |
|  |