**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 18**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | |  | |  | Материал, т/затраты – 5% | | руб. | | х | х | | 6800 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | **6800** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | |  | |  | Профобслуживание | | Руб. | | х | х | | 1101 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | х | | 23000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление | |  | |  | Профобслуживание | | Руб. | | х | х | | 1640 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | | х | х | | 7500 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | Руб. | | х | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | Руб. | | х | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | Узел | | 1 | 12000 | | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | | Узел | | 1 | 25000 | | 25000 | 12.07.  -10.10.2021 | В связи с мораторием не исполнено в 2020г |
| 3 | Электроснабжение | |  | |  | Электрические работы | | Руб. | | х | х | | 10926 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | |  | |  | Обслуживание газовой системы | | Руб. | | х | х | | 5784 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  | |  | Согласно договора с поставщиком услуг | | Руб. | | х | х | | 12854 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **100305** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов | |  | |  | Материал, т/затраты | | Руб. | | х | х | | 2249 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | |  | |  | Материал, т/затраты | | Руб. | | х | х | | 3000 |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | **5249** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Руб. |
| 1 | | Изготовление и установка лавочек | Шт. | | 2 | Материалы | | Руб. | | **х** | **х** | | 3600 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | | 24 | 197 | | 4728 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | **х** | **х** | | 720 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | **9048** |  |  |
| 2 | Ограждение клумб | | | М/П | 70 | | Материалы | | Руб. | х | | х | 80000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | | ч/ч | 200 | | 197 | 39400 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | х | | х | 16000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | **135400** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздела 4** | | | | | | | | | | | | | **144448** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | **256802** |  |  |

|  |
| --- |
|  |