

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 18
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материал, т/затраты – 5%	руб.	x	x	7311	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								7311		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	1101	В течение года В течение года	
2	Отопление			Профобслуживание Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	640	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	4001	В течение года	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	2 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	200	4 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	8034	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	5784	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора поставщиком услуг	Руб.	x	x	15425	В течение года	

Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2		70485
---	--	--------------

3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования

1	Дезоуборка подвалов			Материал, т/заграты	Руб.	х	х	2249	По заявкам собственников
Итого								2249	
2	Покос травы			Материал, т/заграты	Руб.	х	х	3000	
Итого								3000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
Итого								5000	
4	Уборка подвальных помещений	М ²	770	Материалы	Руб.	х	х	1000	1 квартал
				Производство работ	ч/ч	48	232	11136	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227	
Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 3								14363	
Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 3								24612	

4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов

1	Устройство поручней при входе в подъезд	Шт.	4	Материалы	Руб.	х	х	2000	1 квартал
				Производство работ	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	742	
Итого								6454	
2	Световые приемки. Ремонт кровли.	М ²	9.0	Материалы	Руб.	х	х	5400	3 квартал
				Производство работ	ч/ч	32	232	7424	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	1485	
Итого								14309	
3	Ремонт потолка (шпакля)	М ² /ШТ	1.8/30	Материалы	Руб.	х	х	3000	2 квартал
				Производство работ	ч/ч	16	232	3712	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	742	
Итого								7454	
4	Ремонт беседки у 2 подъезда	Шт.	1	Материалы	Руб.	х	х	6000	2 квартал
				Производство работ	ч/ч	48	232	11136	
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227	
Итого								19363	
Итого по пункту 1,2,3,4, раздел 4								47550	
Всего:								149958	