

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 18
от « 30 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 21049, нежилых 2830. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 26879 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 42 человек (а), обладающие 1818,90 м² голосами, что составляет 69,92 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 30 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, 18, время проведения 12 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 18 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 18, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Кедилько И.В. собственник помещения № 30 владеющий(ая) на основании _____

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Кедилько И.В. кв.30

секретаря собрания Чарбахев О.И. кв.4 св.0 гос.ул.нр. 15/06 118 297 24.10.2013г

членов счетной комиссии: Аксенов К.И. кв.10 св.0 гос.ул.нр. 15/06 809159 09.08.2007г.

Кокарева О.В. кв.13 св.0 гос.ул.нр. 15/06 146526 26.03.2014

Рисцова Т.И. кв.36 св.0 гос.ул.нр. 15/10/005-15/005/026/006-52/2 28.04.2016г

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1818,9 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Кедилько И.В. кв.30

секретарём собрания - Чарбахев О.И. кв.4

членов счетной комиссии: Аксенов К.И. кв.10

Кокарева О.В. кв.13

Рисцова Т.И. кв.36

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира 18 в размере 18,95 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 18,95 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1818,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 18,95 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Тедалько И.В.
Торбачев О.А.