**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом №18-а**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | **3** | | | | **4** | **5** | | | **6** | | | | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | |  | | | |  | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | | | | х | х | 10200 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **10200** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | |  | | | |  | Профобслуживание | | | Руб. | | | | х | х | 1572 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | | | х | х | 23000 |
| 2 | Отопление | | |  | | | |  | Профобслуживание | | | Руб. | | | | х | х | 1236 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | | | х | х | 8000 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | | | | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | | | | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | узел | | | | х | х | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение | | |  | | | |  | Электрические работы | | | Руб. | | | | х | х | 14982 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | |  | | | |  | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | | | | х | х | 5738 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  | | | |  | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | | | | х | х | 14026 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **81054** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | | |  | | | |  | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | х | 1913 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | | |  | | | |  | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1913** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | Ремонт замка в ВРУ | | Шт. | | 1 | | | | Материалы | Руб. | | | х | | | х | 200 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | 2 | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | | | Устройство покрытий полов 1-х этажей плиткой | | М2 | | 30,0 | | | Материалы | Руб. | | | | х | | х | 18000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | | 92 | | 197 | 18124 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | | х | | х | 3625 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39749 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **40422** |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **135589** |  |  |