

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом №18-а
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудозатраты – 5%	Руб.	х	х	9515	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								9515		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1632	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	21000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	513	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	6000		
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	300	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	200	4 квартал	
3	Электроснабжение			Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года	
				Электрические работы	Руб.	х	х	10838	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	6057	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	х	х	16895	В течение года	

Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2										75435
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования										
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	Итого	2232	По заявкам собственников
								Итого	2232	
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	Итого	4000	
								Итого	4000	
3	Проведение субботника	М ²	600	Материалы	Руб.	х	х	5000		
				Производственные затраты	ч/ч	21	232	4872		2 квартал
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	974		
							Итого	10846		
				Итого по пункту 1,2,3 раздел 3				17078		
4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов										
1	Устройство сетчатого ограждения входов в подвалы	Шт.	20	Материалы	Руб.	х	х	2000		2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	32	232	7424		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	1485		
							Итого	10909		
2	Устройство навеса над столом	Шт.	1	Материалы	Руб.	х	х	16000		2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	64	232	14848		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2969		
							Итого	33817		
3	Устройство бетонных площадок под навесами	М ²	12	Материалы	Руб.	х	х	6000		2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	32	232	7424		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	1485		
							Итого	14909		
4	Замена урн	Шт.	4	Материалы	Руб.	х	х	6000		2 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	48	232	11136		
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	2227		
							Итого	19363		
				Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4				78998		
				Всего:				181026		