

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 18-а
от « 20 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2656,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 33 человек (а), обладающие 1544,3 м² голосами, что составляет 58,13 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 20 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, д. 18-а, время проведения 15 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 18-а - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 18-а, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Давыдова Мережа Зауровна собственник помещения № 48 владеющий(ая) на основании С/О о рег. ш. 15:010/10701375 от 14.07.2016,

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры: 14.07.2016
председателя собрания Давыдова М.З. кв. 48 15:010/10701375
секретаря собрания Мамедова Ч.В. кв. 1 15АВ-200524 12.12.2014
членов счетной комиссии: Давыдов Т.У. кв. 12 15АВ-163226 18.01.2005
Мамедова Л.Л. кв. 27 пер. ул. БТЧ - 4017 29.12.1999
Мамедова Л.А. кв. 56 15АВ-897107 28.04.2010

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1544,3 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Давыдова М.З. кв. 48
секретарём собрания - Мамедова Ч.В. кв. 1
членов счетной комиссии: Давыдов Т.У. кв. 12
Мамедова Л.Л. кв. 27
Мамедова Л.А. кв. 56

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира, 9.18-а в размере 19,90 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,90 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

| | | |
|--------------|---------------|---------|
| ЗА | <u>1544,3</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>0</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,90 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Давыдова М.З.
Давыдова Ч.В.