

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 20 от « 11 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3238,5 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 110 человек (а), обладающие 1959,37 м² голосами, что составляет 60,5% от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 11 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, д. 20, время проведения 15 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 20 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 20, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Каткутова Людмила Викторовна собственник помещения № 65 владеющий(ая) на основании с/кв о р/и метр. участ 15 АЕ 419478 кв.к. 15.02.2006г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Каткутова Л.В. кв. 65 15АЕ 419478 15.02.2006
секретаря собрания Бурасова И.Ю. кв. 52 15АБ 122987 19.12.2013
членов счетной комиссии: Дашунаева Л.В. кв. 6 15АЕ 530000 01.04.2003
Козловцев Д.И. кв. 66 15АЕ 982931 06.12.2011;
Савченко Д.Г. кв. 68 15АЕ 431846 14.06.2006.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1959,37 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Каткутова Л.В. кв. 65
секретарём собрания - Бурасова И.Ю. кв. 52
членов счетной комиссии: Дашунаева Л.В. кв. 6
Козловцев Д.И. кв. 66
Савченко Д.Г. кв. 68

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира, 9. 20 в размере 19,61 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,61 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1959,34</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>0</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,61 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания



Самуйлова Л.В.

секретарь собрания



Курасова Н.Ю.