

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 30  
от « 5 » сентября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2601, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2601 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек (а), обладающие 1942,2 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 66,98 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 5 » сентября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, 30, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 30 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

### Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Мира, 30

, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Елизарова Е.В.  
собственник помещения № 13 владеющий(ая) на основании Св-во о гос. рег-ии права 15/05 084405 от 25.04.2013г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Елизарова Е.В. кв. 13 св. о гос. рег. пр. 15/05 084405 от 25.04.2013

секретаря собрания Темирханов Н.В. кв. 18 св. о гос. рег. пр. 15/05 088416 от 26.12.12г.

членов счетной комиссии: Халимжанов А.В. кв. 21 вып. уч. св. 15-02/088/2008-133 от 10.01.2010.

Кумикова Н.В. кв. 46 вып. уч. св. 15-02/088/2008-133 от 10.01.2010.

Доний Н.Г. кв. 56 15/05 845590 от 03.06.2009г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1942,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Елизарова Е.В. кв. 13  
секретарём собрания - Темирханов Н.В. кв. 18  
членов счетной комиссии: Халимжанов А.В. кв. 21  
Кумикова Н.В. кв. 46  
Доний Н.Г. кв. 56



Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мухоморова 30 в размере 19,90 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,90 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»



ЗА	<u>1242</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,90 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

 Ешгарова Е.Т.  
 Меширянов А.В.