

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом №32
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	х	х	11120	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								11120		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1854	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	23000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	506	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	9000		
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	300		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	200		
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	х	х	11943	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	6133	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных			Согласно договора с	Руб.	х	х	17107	В течение года	

каналов, дымоходов	исполнителем услуги										
Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2									82043		
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования											
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.			х	х	1937	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.			х	х	4000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.			х	х	5000	
Итого по пункту 1,2,3 раздел 3										10937	
4. Ремонт конструктивных элементов зданий											
1	Ремонт отмостки	М ²	20.0	Материалы	Руб.			х	х	16000	3 квартал
				Трудозатраты	ч/ч			32	232	7424	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х	х	1485	
Итого										24909	
2	Устройство поливочного крана (между 2 и 3 подъездами)	Шт.	1	Материалы	Руб.			х	х	5000	1 квартал
				Трудозатраты	Руб.			8	232	1856	
				Накладные расходы 20%	Руб.			х	х	371	
Итого										7227	
Итого по пункту 1,2 раздел 4										32136	
Всего:										136236	