**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 33**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | | | **6** | | | **7** | | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ |  | |  | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | Руб. | | | х | | х | | | 3600 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3600** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация |  | |  | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | | х | | | 1245 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | | х | | | 6000 |
| 2 | | Отопление |  | |  | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | | х | | | 1124 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | | х | | | 2500 |
| Консервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | | х | | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | | х | | | 300 | 4 квартал |  |
| 3 | | Электроснабжение |  | |  | | Электрические работы | | | | Руб. | | | х | | х | | | 3512 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение |  | |  | | Обслуживание газовой системы | | | | Руб. | | | х | | х | | | 4098 | Согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | Руб. | | | х | | х | | | 3763 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **22742** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | | х | | | 502 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | | Руб. | | | х | | х | | | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3002** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | Шт. | | 3 | | | Материалы | | | Руб. | х | | | х | | | | 600 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | 3 | | | 197 | | | | 591 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | | х | | | | 118 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1309 |  |  |
| 2 | Ремонт подъездов | | подъезд | | 2 | | | Материалы | | | Руб. | х | | | | | | х | 6400 | 3 квартал |  |
| Производство работ по договору от исполнителя | | | Руб. | х | | | | | | х | 24000 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | | | | | х | 4800 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35200 |  |  |
| 3 | Благоустройство дворовой территории | | ч/ч | | 32,0 | | | Материалы | | | Руб. | х | | | | | | х | - | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | 32 | | | | | | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | | | | | х | 1261 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7565 |  |  |
| 4 | Ремонт пола, стяжки, в подъездах | | М2 | | 16,0 | | | Материалы | | | Руб. | х | | | | | | х | 4800 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | 32 | | | | | | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | х | | | | | | х | 1261 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12365 |  |  |
| 5 | | Устройство песочницы с крышкой | | Шт. | 1 | | | | Материалы | | Руб. | | | х | | | х | | 3000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | 16 | | | 197 | | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | | х | | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6782 |  |  |
| 6 | | Устройство стола под беседкой | | Шт. | 1 | | | | Материалы | | Руб. | | | х | | | х | | 16000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | 80 | | | 197 | | 15760 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | | х | | 3152 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34912 |  |  |
| 7 | | Установка ящиков почтовых | | Шт. | | 16 | | | | Материалы | Руб. | | х | | | | х | | 9600 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | 16 | | | | 197 | | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | | | | х | | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13382 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,5,6,7 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **111515** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **140859** |  |  |