**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 33**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 3600 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **3600** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1245 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 6000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1124 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 2500 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 3512 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 4098 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 3763 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **22742** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 502 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 2500 |
| **Итого по пункту 1,2раздел 3** | **3002** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | Шт. | 3 | Материалы | Руб. | х | х | 600 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 3 | 197 | 591 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 118 |
| Итого | 1309 |  |  |
| 2 | Ремонт подъездов | подъезд | 2 | Материалы | Руб. | х | х | 6400 | 3 квартал  |  |
| Производство работ по договору от исполнителя | Руб. | х | х | 24000 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 4800 |
| Итого | 35200 |  |  |
| 3 | Благоустройство дворовой территории | ч/ч | 32,0 | Материалы | Руб. | х | х | - | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 7565 |  |  |
| 4 | Ремонт пола, стяжки, в подъездах  | М2 | 16,0 | Материалы | Руб. | х | х | 4800 | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 12365 |  |  |
| 5 | Устройство песочницы с крышкой | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 3000 | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 16 | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 630 |
| Итого | 6782 |  |  |
| 6 | Устройство стола под беседкой | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 16000 | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 80 | 197 | 15760 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 3152 |
| Итого | 34912 |  |  |
| 7 | Установка ящиков почтовых | Шт. | 16 | Материалы | Руб. | х | х | 9600 | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 16 | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 630 |
| Итого | 13382 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,5,6,7 раздел 4** | **111515** |  |  |
| **Всего:** | **140859** |  |  |