

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 33
от « 27 » ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 696,9, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 696,9 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 10 человек (а), обладающие 418,1 м² голосами, что составляет 59,99 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 27 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, 33, время проведения 18 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 33 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, 33, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Решоцкико Т.Н.

собственник помещения № _____ владеющий(ая) на основании вып. ш. ЕПР 15-15-02/052/2009-116 от 18.05.2009г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Решоцкико Т.Н. кв. 15 15-15-02/052/2009-116 от 18.05.2009г.
секретаря собрания Духнов А.Л. кв. 14 вып. ш. ЕПР 15-15-01/011/2011-55315000/2018-2 2407.89г.
членов счетной комиссии: Синицына А.Е. кв. 3. св. оца. р.л. нр. 15-15-01/193/2010-333
Ахмедова Х.Д. кв. 5 вып. ш. ЕПР 15-15-09/023/2013-412 от 13.05.2016г.
Ибрагимова Н.С. кв. 6 св. оца. р.л. нр. 15-15-01/144064 от 24.02.2018г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>418,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Решоцкико Т.Н. кв. 15
секретарём собрания - Духнов А.Л. кв. 14
членов счетной комиссии: Синицына А.Е. кв. 3
Ахмедова Х.Д. кв. 5
Ибрагимова Н.С. кв. 6

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира, 33 в размере 21,57 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 21,57 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>4181</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>0</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 21,57 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Ряу Антощенко Т.А.
Александр Дилнов А.А.