**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 38**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | | **6** | **7** | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ |  |  | | | Материал, т/затраты | | Руб. | х | х | | 3000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | **3000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация |  |  | | | Профобслуживание | | Руб. | х | х | | 1504 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | х | х | | 12000 | В течение года |  |
| 2 | | Отопление |  |  | | | Профобслуживание | | Руб. | х | х | | 1045 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | х | х | | 5000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | Руб. | х | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | Руб. | х | х | | 100 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | Узел | 1 | 12000 | | 12000 | В течение года | В связи с мораторием не исполнено в 2020г |
| Плановая поверка УУТЭ | | Узел | 1 | 12000 | | 25000 | 12.07.-10.10.2021 |
| 3 | | Электроснабжение |  |  | | | Электрические работы | | Руб. | х | х | | 5044 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение |  |  | | | Обслуживание газовой системы | | Руб. | х | х | | 3090 | Согласно  договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | Руб. | х | х | | 6996 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **71979** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов |  | |  | | Материал, т/затраты | | Руб. | х | х | | 976 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы |  | |  | | Материал, т/затраты | | Руб. | х | х | | 1500 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | **2476** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Отсыпка дворовой территории | | Куб. | | | 24 | | Материалы | Руб. | х | | х | 6000 | 4 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 16 | | 197 | 3152 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | | х | 1200 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | **10352** |  |  |
| **Итого по пункту 1 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | **10352** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | **87807** |  |  |