

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖСК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.



## ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, дом № 38  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материал, т/зарплаты – 5%	Руб.	x	x	2758	По заявкам собственнико в	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>2758</b>		
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	924	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	9000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1045	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	5000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	100	4 квартал	
				Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000	12000	В течение года	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	5044	В течение года	

4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	3091	Согласно договора
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	8460	В течение года
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>									
<b>3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования</b>									
1	Дезобработка подвалов			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	1627	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материал, т/заграты	Руб.	x	x	2500	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 3</b>									
<b>4. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>									
1	Замена запорной арматуры теплоснабжения	Шт.	10	Материалы Трудозатраты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 32 x	x 232 x	10000 7424 1485	3 квартал
<b>Итого</b>									
2	Установка на детской площадке урн, лавочек.	М <sup>2</sup>	200.0	Материалы Трудозатраты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 64 x	x 232 x	10000 14848 2970	2 квартал
<b>Итого</b>									
<b>Итого по пункту 1,2 раздел 4</b>									
<b>Всего:</b>									
								<b>27818</b>	
								<b>46727</b>	
								<b>103476</b>	