

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Мира, дом № 38
от « ОЧ » Короле 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1355,1 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 19 человек (а), обладающие 920,6 м² голосами, что составляет 67,93 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 04 » Короле 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Мира, д. 38, время проведения 18 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 38 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Мира, д. 38, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Тиммакова Свет.ед
из Васильевка собственник помещения № 7 владеющий(ая) на основании с/до р.ч. шара 15:01:0107012,98-15/038/2018-4
от 18.09.2018.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тиммакова Е.В. кв. 7 15:01:0107012,98-15/038/2018-4 от 18.09.2018
секретаря собрания Варжнева М.И. кв. 8 15АБ-346064 от 07.02.2003
членов счетной комиссии: Цероакова В.И. кв. 10 с/в. 13АБ-215879 от 16.02.2015
Летов Р.И. кв. 15 кв. 15-15/009-15/009 от 18.11.2016
Кутышева Е.А. кв. 26 кв. 15:01:0107012,94-15/038/2018 09.11.2018

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>920,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тиммакова Е.В. кв. 7
секретарём собрания - Варжнева М.И. кв. 8
членов счетной комиссии: Цероакова В.И. кв. 10
Летов Р.И. кв. 15
Кутышева Е.А. кв. 26

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мира, д. 38 в размере 19,94 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,94 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>920,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 19,94 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания




секретарь собрания

Соловьёва Н.А.
Водопольская Е.А.