**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: мкр-н Моздок-1, дом №36**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | **7** | | | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | |  |  | | Материал, т/затраты – 5% | | руб. | х | | | х | 10300 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | **10300** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  | |  | | Профобслуживание | | Руб. | х | | | х | 4700 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | х | | | х | 28000 | В течение года |  |
| 2 | Отопление |  | |  | | Профобслуживание | | Руб. | х | | | х | 1254 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | Руб. | х | | | х | 9000 | В течение года |  |
| Консервация системы отопления | | Руб. | х | | | х | 500 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | Руб. | х | | | х | 300 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | Руб. | х | | | х | 12000 | В течение года |  |
| 3 | Электроснабжение |  | |  | | Электрические работы | | Руб. | х | | | х | 12896 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  | |  | | Обслуживание газовой системы | | Руб. | х | | | х | 3224 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  | |  | | Согласно договора с исполнителем услуги | | Руб. | х | | | х | 16581 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | **88455** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное обслуживание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов |  | | |  | Материал, т/затраты | | Руб. | х | | | х | 5527 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  | | |  | Материал, т/затраты | | Руб. | х | | |  | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | **8527** |  |  |  | Руб. |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | Руб. |
| 1 | Замена запорной арматуры на тепловой магистрали | Шт. | | | 30 | | Материалы | Руб. | | х | | х | 25000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | чел/час | | 24 | | 197 | 4728 |
| Накладные расходы 20 % | Руб. | | х | | х | 5000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | **34728** |  |  |
| 2 | Замена запорной арматуры на водяной магистрали | Шт. | | | 20 | | Материалы | Руб. | | х | х | | 15000 | 2 квартал |  |
| Производство работ | чел/час | | 24 | 197 | | 4728 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | х | | 3000 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | **22728** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2раздела 4** | | | | | | | | | | | | | **57456** |  |  |
| **Всего** | | | | | | | | | | | | | **164738** |  |  |