

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. мкр. Моздок-1, дом № 36  
от « 07 » октябрь 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3823,2 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 55 человек (а), обладающие 2836,2 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 74,18 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 07 » октябрь 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. мкр. Моздок-1, дом № 36, время проведения 19 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. мкр. Моздок-1, дом № 36 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

мкр. Моздок-1, дом № 36, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Отрошченко Светлана Викторовна собственник помещения № 38 владеющий(ая) на основании св. о рел. права 15 АВ 739416

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Отрошченко С.В. кв. 38 св. о рел. пр. 15 АВ - 439416

секретаря собрания Левченко А.Т. кв. 32 св. о рел. пр. 15 АВ - 956983

членов счетной комиссии: Дублякина В.Т. кв. 16 св. о рел. пр. 15/009/028/2018-1953

Овсенко Т.А. кв. 40 св. о рел. пр. 12-12-15/009/2017-2

Седатова И.А. кв. 62 св. о рел. пр. 15 АВ 656 435

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>2836,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания	-	<u>Отрошченко С.В.</u>	<u>кв. 38</u>
секретарём собрания	-	<u>Левченко А.Т.</u>	<u>кв. 32</u>
членов счетной комиссии:		<u>Дублякина В.Т.</u>	<u>кв. 16</u>
		<u>Овсенко Т.А.</u>	<u>кв. 40</u>
		<u>Седатова И.А.</u>	<u>кв. 62</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Млкр. Моздок-1, дом 36 в размере 18,24 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 18,24 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1693,9</u> голосов
ПРОТИВ	<u>940,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>172,3</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 18,24 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Дмитренко С.В.  
Левченко А.П.