**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Пролетарская, дом №49**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | | **Кол-во** | | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | **6** | | **7** | | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | | х | | х | | | 1000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | | |  |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | | х | | х | | | 993 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | х | | х | | | 4000 |
| 3 | | Электроснабжение | | |  |  | | | Электрические работы | | | Руб. | | х | | х | | | 1194 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | | |  |  | | | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | | х | | х | | | 1835 | Согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | | х | | х | | | 1893 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | **9915** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка мест общего пользования | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | | х | | х | | | 437 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **437** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | | Шт. | | | 1 | | | Материалы | | | Руб. | | х | | | х | 200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | | 2 | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | х | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | Откачка, очистка дворового туалета | | | Раз | | | 1 | | | Исполнение работ по договору от поставщика услуг | | | Руб. | | х | | | х | 3000 | 2 квартал |  |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3000 |  |  |
| 3 | Навеска замка выхода на кровлю | | | Шт. | | | 1 | | | Материалы | | | Руб. | | х | | | х | 200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | | | ч/ч | | 2 | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | х | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 4 | Засыпка, планировка дворовой территории | | М2 | | | | | 1000 | | | Материалы | Руб. | | | х | | х | | 6000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 32 | | 197 | | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | | 1261 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13565 |  |  |
| 5 | Уборка дворовой территории, вывоз мусора | | ч/ч | | | | | 32 | | | Материалы | Руб. | | | х | | х | | - | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 32 | | 197 | | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | | 1261 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7565 |  |  |
| 6 | Ремонт подъездов | | подъезд | | | | | 1 | | | Материалы | Руб. | | | х | | х | | 6000 | 3 квартал |  |
| Производство работ по договору | ч/ч | | | х | | х | | 8000 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | | 1600 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15600 |  |  |
| 7 | Навеска ящиков почтовых | | Шт. | | | | | 2 | | | Материалы | Руб. | | | х | | х | | 5000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | | | 2 | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5473 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5,6,7 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **46549** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **57901** |  |  |