**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Пролетарская, дом №49**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 1000 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **1000** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 993 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 4000 |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 1194 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 1835 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 1893 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **9915** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка мест общего пользования |  |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 437 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 3** | **437** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов** |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | Шт.  | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 673 |  |  |
| 2 | Откачка, очистка дворового туалета | Раз  | 1 | Исполнение работ по договору от поставщика услуг | Руб. | х | х | 3000 | 2 квартал |  |
| Итого | 3000 |  |  |
| 3 | Навеска замка выхода на кровлю | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 200 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 673 |  |  |
| 4 | Засыпка, планировка дворовой территории | М2 | 1000 | Материалы | Руб. | х | х | 6000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 13565 |  |  |
| 5 | Уборка дворовой территории, вывоз мусора | ч/ч | 32 | Материалы | Руб. | х | х | - | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 32 | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1261 |
| Итого | 7565 |  |  |
| 6 | Ремонт подъездов | подъезд | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 6000 | 3 квартал |  |
| Производство работ по договору | ч/ч | х | х | 8000 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1600 |
| Итого | 15600 |  |  |
| 7 | Навеска ящиков почтовых | Шт. | 2 | Материалы | Руб. | х | х | 5000 | 3 квартал |  |
| Производство работ | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 5473 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5,6,7 раздел 4** | **46549** |  |  |
| **Всего:** | **57901** |  |  |