

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фроленбургская, дом № 49  
от «8» октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 242,7, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 242,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 4 человек (а), обладающие 121,8 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 50,1 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «8» октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Фроленбургская д 49, время проведения 17 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фроленбургская д 49 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

Фроленбургская д 49, **в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Мещеряков С.Ф.

собственник помещения № 3 владеющий(ая) на основании св-во о влад. ре. нр 15 АН 742/168 от 27.09.2006г

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мещеряков С.Ф. №3, св-во о влад. ре. нр 15 АН 742/168 от 27.09.06

секретаря собрания Мещеряков В.М. №1, св-во о влад. ре. нр 014/04 от 24.12.15г

членов счетной комиссии: Мещеряков В.В. №6, св-во о влад. ре. нр 15 АН 168/16 от 11.09.10г

Мещеряков В.М. №8  
Мещеряков С.Ф. №3

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>121,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Мещеряков С.Ф. №3

секретарём собрания Мещеряков В.М. №1

членов счетной комиссии: Мещеряков В.В. №6

Мещеряков В.М. №8  
Мещеряков С.Ф. №3

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Игольникова д.49 в размере 15,50 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 15,50 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>121,8</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,50 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

Иванов  
Иванов

Куцакова С.А.  
Морозова И.М.