**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Соколовского, дом №1**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 1300 | По заявке жильцов |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **1300** |  |  |
| **2.Профобслуживаниеинженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1642 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 18000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1076 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 7000 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 300 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 9959 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 5533 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 12726 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **56436** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 1660 | По заявке жильцов |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **4660** |  |  |
| **4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов** |  |  |  |
| 1 | Ремонт подъезда, штукатурка | М2.  | 4 | Материалы | Руб. | х | х | 1200 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 240 |
| Итого  | **1834** |  |  |
| 2 | Изготовление и установка лавочек у 3 подъезда | Шт.  | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 1800 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 12 | 197 | 2364 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 360 |
| Итого  | **4524** |  |  |
| 3 | Замена канализационного лежака | М/П | 20 | Материалы | Руб. | х | х | 8000 | 2 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 8 | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1600 |
| Итого  | **11176** |  |  |
| 4 | Замена крыловых на тепловой магистрали | Шт. | 4 | Материалы | Руб. | х | х | 7000 | 3 квартал  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 8 | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1400 |
| Итого | **9976** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4** | **27510** |  |  |
| **Всего:** | **89906** |  |  |