**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Соколовского, дом №1**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | | **2** | | **3** | **4** | | | **5** | | | **6** | **7** | | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Производство работ | |  |  | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | х | | | х | | 1300 | По заявке жильцов |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1300** |  |  |
| **2.Профобслуживаниеинженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Водоснабжение и канализация | |  |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | | х | | 1642 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | | х | | 18000 |
| 2 | | | Отопление | |  |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | х | | | х | | 1076 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | х | | | х | | 7000 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | х | | | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | х | | | х | | 300 | 4 квартал |  |
| 3 | | | Электроснабжение | |  |  | | | Электрические работы | | | Руб. | х | | | х | | 9959 | В течение года |  |
| 4 | | | Газоснабжение | |  |  | | | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | х | | | х | | 5533 | согласно договора |  |
| 5 | | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | х | | | х | | 12726 | В течение года |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **56436** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Дезобработка подвалов и чердаков | |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | | х | | 1660 | По заявке жильцов |  |
| 2 | | | Покос травы | |  | |  | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | х | | | х | | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4660** |  |  |
| **4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | Ремонт подъезда, штукатурка | | | М2. | | 4 | | | | Материалы | Руб. | | х | | х | | 1200 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | 2 | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | | х | | 240 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | **1834** |  |  |
| 2 | | Изготовление и установка лавочек у 3 подъезда | | | Шт. | | 1 | | | | Материалы | Руб. | | х | | х | | 1800 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | 12 | | 197 | | 2364 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | | х | | 360 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4524** |  |  |
| 3 | | Замена канализационного лежака | | | М/П | | 20 | | | | Материалы | Руб. | | х | | х | | 8000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | 8 | | 197 | | 1576 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | | х | | 1600 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | **11176** |  |  |
| 4 | Замена крыловых на тепловой магистрали | | | Шт. | | | | 4 | | Материалы | | Руб. | | | х | | х | 7000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | 8 | | 197 | 1576 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | х | 1400 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | **9976** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **27510** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **89906** |  |  |