

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет»

Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

## ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Соколовского, дом №1  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>										
1	Производство работ			Материалы, трудовозагратагы – 5%	Руб.	x	x	4385	По заявке жильцов	
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>4385</b>		
<b>2. Профобслуживание инженерных систем</b>										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1939	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	13000	В течение года	
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	x	x	1076	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	7000	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	200	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	300	4 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	9129	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	5533	согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	15215	В течение года	
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>								<b>53392</b>		
<b>3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования</b>										
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудовозагратагы	Руб.	x	x	1660	По заявке собственник	

2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	x	x	3000	ОВ
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 3</b>									
<b>4. Ремонт и содержание конструктивных элементов жилых домов</b>									
1	Ремонт подъездов	Шт.	3	Материалы	Руб.	x	x	45000	3 квартал
				Производство работ по договору от поставщика услуг				114000	
				<b>Итого</b>				<b>159000</b>	
2	Выравнивание штырей у шлагбаума	Шт.	2	Материалы	Руб.	x	x	1000	1 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	8	232	1856	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	371	
				<b>Итого</b>				<b>3227</b>	
3	Установка сетчатых ограждений на вентиляционные шахты	М <sup>2</sup>	18	Материалы	Руб.	x	x	2000	1 квартал
				Трудозатраты	ч/ч	24	232	5568	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	1114	
				<b>Итого</b>				<b>8682</b>	
				<b>Итого по пункту 1,2,3 раздел 4</b>				<b>170909</b>	
				<b>Всего:</b>				<b>238346</b>	