

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Соколовская, дом № 1  
от « 28 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2305,4 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 45 человек (а), обладающие 1763,4 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 76,5 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 28 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Соколовская, д. 1, время проведения 16 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Соколовская, д. 1 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Соколовская, д. 1, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Козлова Тамара Андреевна собственник помещения № 3 владеющий(ая) на основании пас. удостоверение БТИ - 2155, выд. 24.03.1993

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

- председателя собрания Козлова Т.А. кв. 3 п.ч. ул. БТИ - 3 от 24.03.1993
- секретаря собрания Джарагата С.И. кв. 24 с/д 15:01:0123023:76 от 06.07.2014
- членов счетной комиссии: Медведев И.З. кв. 7 п.ч. ул. БТИ - 1806 от 11.05.1999,
- Куркина Н.В. кв. 11 с/д 15АБ - 916594 от 24.09.2010
- Клименко В.П. кв. 13 с/д 15АБ - 155182 от 14.05.2014,

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>1763,4</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - Козлова Т.А. кв. 3
- секретарём собрания - Джарагата С.И. кв. 24
- членов счетной комиссии: Медведев И.З. кв. 7
- Куркина Н.В. кв. 11
- Клименко В.П. кв. 13

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Соловьёва, д.1 в размере 17,85 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 17,85 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1763,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 17,85 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

М. Коф  
М

Козлова Т. А.  
Дмитриева Р. М.

секретарь собрания