**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Советов 8 «б»**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | **4** | | | **5** | | | **6** | | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Производство работ | |  | | |  | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | Руб. | | | х | | х | | 3700 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3700** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Водоснабжение и канализация | |  | | |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | | | х | | х | | 1226 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | | х | | х | | 15000 |
| 2 | | | Отопление | |  | | |  | | | Профобслуживание | | | Руб. | | | х | | х | | 1222 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | Руб. | | | х | | х | | 6700 |
| Консервация системы отопления | | | Руб. | | | х | | х | | 100 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | Руб. | | | х | | х | | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | | | Электроснабжение | |  | | |  | | | Электрические работы | | | Руб. | | | х | | х | | 17045 | В течение года |  |
| 4 | | | Газоснабжение | |  | | |  | | | Обслуживание газовой системы | | | Руб. | | | х | | х | | 3933 | Согласно договора |  |
| 5 | | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | |  | | |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | Руб. | | | х | | х | | 8304 | В течение года |  |
|  | | | **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **53730** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Дезобработка подвалов и чердаков | |  | | |  | | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | | | х | | х | | 1311 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | | Покос травы | |  | | |  | | | Материалы, трудозатраты | | | Руб. | | | х | | х | | 3000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4311** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | | | Шт. | | | 1 | | | Материалы | | | Руб. | | | х | | х | | 200 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | | 2 | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | | Устройство перил при входе в 1 подъезд | | | | Шт. | | | 2 | | | Материалы | | | | Руб. | х | | х | | 6000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | ч/ч | 16 | | 197 | | 3152 |
| Накладные расходы 20% | | | | Руб. | х | | х | | 630 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9782 |  |  |
| 3 | | | | Установка светильников в подъездах | | | Шт. | | | 10 | | | Материалы | | Руб. | | | х | | х | 10030 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | 64 | | 197 | 12608 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | х | | х | 2522 |
|  | | | | Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | 25160 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35615** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **97356** |  | |