

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет»»  Соловьёва Н.А.
«15» декабря 2022 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Советов 8 «б»
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудозатраты – 5%	Руб.	x	x	1530	По заявкам собственников	
Итого по пункту 1, раздел 1								1530		
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	1145	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	10000	В течение года	
				Профобслуживание	Руб.	x	x	1304	В течение года	
2	Отопление			Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	6700	В течение года	
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	100	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	5900	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	3933	Согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	9833	В течение года	
Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 2								39115		
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования										

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	2404	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудозатраты	Руб.	х	х	5000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
Итого по пункту 1,2 раздел 3									12404
4. Ремонт конструктивных элементов жилых домов									
1	Ремонт подъездов	Шт.	3	Материалы	Руб.	х	х	45000	
				Производство работ по договору от поставщика услуг				114000	3 квартал
Итого									159000
2	Ремонт кровель входных козырьков	Шт.	1	Материалы	руб.	х	х	13000	
				Производство работ	ч/ч.	60	232	13920	3 квартал
				Накладные расходы 20 %	руб.	х	х	2784	
Итого									29704
3	Установка почтовых ящиков	Шт.	35	Материалы	руб.	х	х	35000	
				Производство работ	ч/ч.	16	232	3712	3 квартал
				Накладные расходы 20 %	руб.	х	х	742	
Итого									39454
Итого по пункту 1,2,3 раздел 4									228158
Всего:									281207