

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:**

ул. Советов, дом № 8-5  
от «27» ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 35, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1821,0 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 21 человек (а), обладающие 1140,1 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 62,6 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания «27» ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Советов 8-5, время проведения 15 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Советов, д. 8-5 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.**

Советов, д. 8-5, **в форме очного проведения.**

Инициатором для проведения общего собрания является Шевчук Б. Н. собственник помещения № 18 владеющий(ая) на основании св-во о пер. нр. 15АЕ-419502 от 21.02.2006г.

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шевчук Б. Н. кв. 18 15АЕ-419502 21.02.06.  
секретаря собрания Давыдова Л. А. кв. 1 15АЕ-443416 16.10.06  
членов счетной комиссии: Гуденкова Л. И. кв. 16 15АБ-221886 23.03.15?  
Шенкова И. Н. кв. 21 15АЕ-419364 от 13.02.2006г.  
Давыдова Л. А. кв. 23 15-15/009-15/009/094/2015-526/5 24.09.15?

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 1140,1 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Шевчук Б. Н. кв. 18  
секретарём собрания - Давыдова Л. А. кв. 1  
членов счетной комиссии: Гуденкова Л. И. кв. 16  
Шенкова И. Н. кв. 21  
Давыдова Л. А. кв. 23

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Совхоз, д. 8-б в размере 19,84 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 19,84 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>1440,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере \_\_\_\_\_ рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- реестр собственников  
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания



Шевченко В.К.  
Редченко Г.А.