**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, дом №45**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.****изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки****исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5%  | Руб. | х | х | 5300 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | **5300** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем**  |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 4259 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 8000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1199 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 5000 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления  | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 8274 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 3023 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 7001 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | **37256** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 2228 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты  | Руб. | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | **4228** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** |  |  |  |
| 1 | Навеска труб водосточных | м | 112 | Материалы | Руб. | х | х | 32800 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 260 | 197 | 51220 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 10244 |
| Итого | 94264 |  |  |
| 2 | Ремонт слухового окна | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 500 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 3 | 197 | 591 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 118 |
| Итого | 1209 |  |  |
| 3 | Ремон замка в ВРУ | Шт. | 1 | Материалы | Руб. | х | х | 200 | 1 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 2 | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 79 |
| Итого | 673 |  |  |
| 4 | Замена запорной арматуры | Шт. | 25 | Материалы | Руб. | х | х | 20000 |  |  |
| Трудозатраты | ч/ч | 40 | 197 | 7880 |  |  |
| Накладные расходы 20% | Руб. | х | х | 1576 |  |  |
| Итого | 29456 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздела 4** | **125602** |  |  |
| **Итого:** | **172386** |  |  |