**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, дом №45**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | | **Цена** | | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | **7** | | **8** | | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 5300 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **5300** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | | |  |  | | | Профобслуживание | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 4259 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 8000 |
| 2 | | Отопление | | |  |  | | | Профобслуживание | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 1199 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 5000 |
| Консервация системы отопления | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | | Электроснабжение | | |  |  | | | Электрические работы | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 8274 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | | |  |  | | | Обслуживание газовой системы | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 3023 | согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  |  | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 7001 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **37256** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 2228 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | | | Руб. | | | х | | х | | | | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4228** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | | Навеска труб водосточных | | м | | 112 | | | | Материалы | | | Руб. | | | х | | | | | х | | | 32800 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | | 260 | | | | | 197 | | | 51220 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | | | | | х | | | 10244 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 94264 |  |  |
| 2 | Ремонт слухового окна | | | | Шт. | | 1 | | | Материалы | | | | Руб. | | | | х | | | | х | | | 500 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | ч/ч | | | | 3 | | | | 197 | | | 591 |
| Накладные расходы 20% | | | | Руб. | | | | х | | | | х | | | 118 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1209 |  |  |
| 3 | Ремон замка в ВРУ | | | | Шт. | | 1 | | | | | Материалы | | Руб. | | | | | х | | | | х | | 200 | 1 квартал |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | | | 2 | | | | 197 | | 394 |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | | | х | | | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 4 | | | | Замена запорной  арматуры | Шт. | | | 25 | | | | | Материалы | | Руб. | | | | | х | | | | х | 20000 |  |  |
| Трудозатраты | | ч/ч | | | | | 40 | | | | 197 | 7880 |  |  |
| Накладные расходы 20% | | Руб. | | | | | х | | | | х | 1576 |  |  |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29456 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздела 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **125602** |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **172386** |  |  |