**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, дом №45**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ |  |  | Материалы, трудозатраты – 5% | Руб. | х | х | 5300 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | **5300** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 4252 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 8000 |
| 2 | Отопление |  |  | Профобслуживание | Руб. | х | х | 1183 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | Руб. | х | х | 5000 |
| Консервация системы отопления | Руб. | х | х | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | Руб. | х | х | 200 | 4 квартал |  |
| 3 | Электроснабжение |  |  | Электрические работы | Руб. | х | х | 6365 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение |  |  | Обслуживание газовой системы | Руб. | х | х | 3023 | согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов |  |  | Согласно договора с исполнителем услуги | Руб. | х | х | 7001 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | **35324** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 955 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы |  |  | Материалы, трудозатраты | Руб. | х | х | 2000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | **2955** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | |  |  |  |
| **Итого по пункту раздела 4** | | | | | | | | - |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | | **43579** |  |  |