

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор



ООО «УЖК «Приоритет»
Соловьёва Н.А.
«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, дом №45
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ										
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	x	x	5180	По заявкам собственников	
								Итого по пункту 1, раздел 1	5180	
2.Профобслуживание инженерных систем										
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	x	x	2024	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	8000		
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	x	x	1183	В течение года	
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	x	x	3250		
				Консервация системы отопления	Руб.	x	x	300	2 квартал	
				Расконсервация системы отопления	Руб.	x	x	200	4 квартал	
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	x	x	6365	В течение года	
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	x	x	3023	согласно договора	
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	x	x	8592	В течение года	
								Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2	32937	
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования										

1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудовозагратагы	Руб.	х	х	955	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, трудовозагратагы	Руб.	х	х	4000	
3	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000	
Итого по пункту 1,2 раздел 3									
4. Ремонт конструктивных элементов зданий									
1	Замена задвижек теплоснабжения	Шт.	6	Материалы	Руб.	х	х	30000	
				Трудовозагратагы	ч/ч	20	232	4640	2 квартал
				Накладные расходы 20%	Руб.	х	х	928	
Итого по пункту 1 раздела 4									
								35568	
Итого:								83640	