

ПРОТОКОЛ № λ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Вокзальная, дом № 45
от « 18 » ноября, 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1326,0, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1326,0 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 19 человек (а), обладающие 672,35 м² голосами, что составляет 50,71 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 18 » ноября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 45, время проведения 19 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Вокзальная, 45 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Вокзальная, 45, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Золотарева Е.А. собственник помещения № 26 владеющий(ая) на основании Договора соу-го найма № 747

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Золотарева Е.А. кв. №26 дог. соу. найма № 747
секретаря собрания Сидор З.Т. Вып. уз ЕП № 15-15-02-101-208-223
членов счетной комиссии: Сидоров Н.М. кв. №10 Вып. уз ЕП № 15-15-01/502212 055
Мишурин М.В. кв. №8 Вып. уз ЕП № 15-15-02/079/2009-121
Троцюк А.А. Вып. уз ЕП № 15-0101-29-2003-775

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 635,45 голосов
ПРОТИВ 36,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Золотарева Е.А. №26
секретарём собрания - Сидор З.Т. кв. №16
членов счетной комиссии: Сидоров Н.М. кв. №10
Мишурин М.В. кв. №8
Троцюк А.А. кв. №9

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Вокзальная 15 в размере 20,00 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,00 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>630,45</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>36,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,00 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания



Золотарева Е. А.

секретарь собрания



Сидор В. П.