



СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.

«15» декабря 2022 г.

ПЛАН

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная, дом №52
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ											
1	Производство работ			Материалы, трудовозатраты – 5%	Руб.	х	х	4991	По заявкам собственников		
								Итого по пункту 1, раздел 1	4991		
2.Профобслуживание инженерных систем											
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1384	В течение года		
2	Электроснабжение			Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	6000	В течение года		
				Электрические работы	Руб.	х	х	5021	В течение года		
3	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	3987	согласно договора		
4	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	х	х	4578	В течение года		
								Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 2	20970		
3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования											
1	Дезобработка подвалов и чердаков			Материалы, трудовозатраты	Руб.	х	х	443	По заявкам собственников		
2	Проведение субботника			Материалы	Руб.	х	х	5000			
								Итого по пункту 1,2,3 раздел 3	5443		
4. Ремонт конструктивных элементов зданий											

1	Ремонт ступеней входных	М ³	1.0	Материалы	Руб.	x	x	10000	2 квартал
				Трудозагратаы	ч/ч	12	232	2784	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	557	
				Итого				13341	
2	Навеска желобов водосточных	М/П	36	Материалы	Руб.	x	x	25000	3 квартал
				Трудозагратаы	ч/ч	64	232	14848	
				Накладные расходы 20%	Руб.	x	x	2970	
				Итого				42818	
				Итого по пункту 1,2 раздел 4				56159	
				Всего:				87563	