

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

ул. Вокзальная, дом № 52
от « 23 » сентября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6106, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6106 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 10 человек (а), обладающие 40810 м² голосами, что составляет 66,29 % от числа всех собственников дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 23 » сентября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Вокзальная, 52, время проведения 17 часов 00 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Вокзальная, 52 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Вокзальная, 52, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Абаев М.Ю. собственник помещения № 12 владеющий(ая) на основании № 15-15-02/017/2006-084

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Абаев М.Ю. кв. №12 №15-15-02/017/2006-084
секретаря собрания Мухомова А.В. кв. №16 дог. №5323 от 13.10.1997г.
членов счетной комиссии: Ауеш В.В. кв. №13 дог. №116 от 09.06.1993г.
Абдураманова С.В. кв. №2 об. 0 кв. дог. пр. №15184997 от 20.06.2008г.

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА	<u>40810</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Абаев М.Ю. кв. №12
секретарём собрания - Мухомова А.В. кв. №16
членов счетной комиссии: Ауеш В.В. кв. №13
Абдураманова С.В. кв. №2

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Вокзальная 52 в размере 2043 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 2043 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>40810</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 400 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 2043 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

Александр Соловьёв Соловьёв М.Ю.

секретарь собрания

Анна Соловьёва Соловьёва А.В.