**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом №4**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Кол-во** | **Цена** | | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | | | | | **6** | | | | **7** | **8** | | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Производство работ | | |  |  | | | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 13400 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13400** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение и канализация | | |  |  | | | | | Профобслуживание | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 1695 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 33000 |
| 2 | | Отопление | | |  |  | | | | | Профобслуживание | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 1338 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 11000 |
| Консервация системы отопления | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | | узел | | | | х | х | | | 12000 | В течение года |  |
| 3 | | Электроснабжение | | |  |  | | | | | Электрические работы | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 5663 | В течение года |  |
| 4 | | Газоснабжение | | |  |  | | | | | Обслуживание газовой системы | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 9148 | Согласно договора |  |
| 5 | | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  |  | | | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | | Руб. | | | | х | х | | | 16553 | В течение года |  |
|  | | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **90897** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Дезобработка подвалов и чердаков | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | | Руб. | | | | | х | х | | | 2614 | По заявкам собственников |  |
| 2 | | Покос травы | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | | Руб. | | | | | х | х | | | 4000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6614** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | Ремонт замка в ВРУ | | | | Шт. | 1 | | | | Материалы | | | | | Руб. | | | | х | | | | х | 200 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | | ч/ч | | | | 2 | | | | 197 | 394 |
| Накладные расходы 20% | | | | | Руб. | | | | х | | | | х | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 673 |  |  |
| 2 | Замена запорной арматуры тепловых сетей | | | | Шт. | | 20 | | | Материалы | | | | Руб. | | | | | х | | | | х | 16000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | | ч/ч | | | | | 32 | | | | 197 | 6304 |
| Накладные расходы 20% | | | | Руб. | | | | | х | | | | х | 1261 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23565 |  |  |
| 3 | | | Штукатурка фасада кв.13 с вышки | | М2 | | 4 | | | | | Материалы | | | Руб. | | | х | | | | х | | 1000 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | | 2 | | | | 197 | | 394 |
| Работа а/вышки | | | час | | | 2 | | | | 1200 | | 2400 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | | х | | | | х | | 79 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3873 |  |  |
| 4 | | Вспомогательные демонтажные работы при благоустройстве | | ч/ч | | | | 40 | | | | | Материалы | Руб. | | | х | | | | | х | | 10000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | | 40 | | | | | 197 | | 7880 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | | х | | | | | х | | 1576 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19456 |  |  |
| **Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **47567** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **158478** |  |  |