**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор**

**ООО «УЖК «Приоритет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьёва Н.А.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом №4**

**к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий (видов работ)** | | | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | | | **Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)** | | | | | **Ед.**  **изм.** | | | **Кол-во** | **Цена** | | **Сумма** | **Сроки**  **исполнения** | **Отметка об исполнении** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | | | **5** | | | | | **6** | | | **7** | **8** | | **9** | **10** | **11** |
| **1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производство работ | | |  |  | | | | Материалы, трудозатраты – 5% | | | | Руб. | | | х | х | | 13400 | По заявкам собственников |  |
| **Итого по пункту 1, раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **13400** |  |  |
| **2.Профобслуживание инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Водоснабжение и канализация | | |  |  | | | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | х | | 1848 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | х | | 33000 |
| 2 | Отопление | | |  |  | | | | Профобслуживание | | | | Руб. | | | х | х | | 1132 | В течение года |  |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | Руб. | | | х | х | | 11000 |
| Консервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | х | | 300 | 2 квартал |  |
| Расконсервация системы отопления | | | | Руб. | | | х | х | | 200 | 4 квартал |  |
| Сервисное обслуживание УУТЭ | | | | Узел | | | 1 | 12000 | | 12000 | В течение года |  |
| Плановая поверка УУТЭ | | | | Узел | | | 1 | 25000 | | 25000 | 12.09.2020 г.-30.01.2021г. |
| 3 | Электроснабжение | | |  |  | | | | Электрические работы | | | | Руб. | | | х | х | | 8712 | В течение года |  |
| 4 | Газоснабжение | | |  |  | | | | Обслуживание газовой системы | | | | Руб. | | | х | х | | 9148 | Согласно договора |  |
| 5 | Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов | | |  |  | | | | Согласно договора с исполнителем услуги | | | | Руб. | | | х | х | | 16553 | В течение года |  |
|  | **Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **118893** |  |  |
| **3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дезобработка подвалов и чердаков | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | Руб. | | | х | х | | 2614 | По заявкам собственников |  |
| 2 | Покос травы | | |  |  | | | Материалы, трудозатраты | | | | | Руб. | | | х | х | | 4000 |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **6614** |  |  |
| **4. Ремонт конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| 1 | | Ремонт штукатурки фасада | | М2 | | 4 | | | | Материалы | | | Руб. | | х | | | х | 1000 | 2 квартал |  |
| Трудозатраты | | | ч/ч | | 4 | | | 197 | 788 |
| Работа а/вышки | | | час | | 2 | | | 1200 | 2400 |
| Накладные расходы 20% | | | Руб. | | х | | | х | 200 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **4388** |  |  |
| 2 | Благоустройство двора (Вспомогательные работы) | | ч/ч | | | | 40 | | | | Материалы | Руб. | | х | | | | х | 500 | 3 квартал |  |
| Трудозатраты | ч/ч | | 40 | | | | 197 | 7880 |
| Накладные расходы 20% | Руб. | | х | | | | х | 100 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **8480** |  |  |
| **Итого по пункту 1,2 раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **12868** |  |  |
| **Всего:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **151775** |  |  |