

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор

ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А.  
«15» декабря 2022 г.

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом №4  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.г.**

№	Наименование мероприятий (видов работ)	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые затраты (материалы, з/плата, накл. расходы)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Сроки исполнения	Отметка об исполнении	
											6
<b>1.Выполнение непредвиденных и аварийных работ</b>											
1	Производство работ			Материалы, трудозатраты – 5%	Руб.	х	х	8448	По заявкам собственников		
<b>Итого по пункту 1, раздел 1</b>								<b>8448</b>			
<b>2.Профобслуживание инженерных систем</b>											
1	Водоснабжение и канализация			Профобслуживание	Руб.	х	х	1871	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	30000			
2	Отопление			Профобслуживание	Руб.	х	х	1287	В течение года		
				Аварийно-диспетчерская служба	Руб.	х	х	10000			
				Консервация системы отопления	Руб.	х	х	300	2 квартал		
				Расконсервация системы отопления	Руб.	х	х	200	4 квартал		
		Сервисное обслуживание УУТЭ	Узел	1	12000		12000	В течение года			
3	Электроснабжение			Электрические работы	Руб.	х	х	12224	В течение года		
4	Газоснабжение			Обслуживание газовой системы	Руб.	х	х	9168	Согласно договора		
5	Плановый осмотр и очистка вентиляционных каналов, дымоходов			Согласно договора с исполнителем услуги	Руб.	х	х	19646	В течение года		
<b>Итого по пункту 1,2,3,4,5 раздел 2</b>								<b>96696</b>			
<b>3. Благоустройство, санитарное содержание мест общего пользования</b>											

1	Дезоуборка подвалов и чердаков			Материалы, тудозаграты	Руб.	x	x	2183	По заявкам собственников
2	Покос травы			Материалы, тудозаграты	Руб.	x	x	4000	
3	Проведение суботника			Материалы	Руб.	x	x	5000	
<b>Итого по пункту 1,2 раздел 3</b>									<b>11183</b>
<b>4. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>									
1	Частичный ремонт ВРУ	Шт.	1	Материалы Тудозаграты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 4 x	x 232 x	16000 928 186	1 квартал
<b>Итого</b>									<b>17114</b>
2	Ремонт кровли входных козырьков	Шт/ М <sup>2</sup>	6/26	Материалы Тудозаграты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 32 x	x 232 x	16000 7424 1485	3 квартал
<b>Итого</b>									<b>24909</b>
3	Изготовление и установка детского турника	Шт.	1	Материалы Тудозаграты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 32 x	x 232 x	6000 7424 1485	2 квартал
<b>Итого</b>									<b>14909</b>
4	Устройство ограждения детской площадки	М/П	16.6	Материалы Тудозаграты Накладные расходы 20%	Руб. ч/ч Руб.	x 48 x	x 232 x	16000 11136 2227	2 квартал
<b>Итого</b>									<b>29363</b>
<b>Итого по пункту 1,2,3,4 раздел 4</b>									<b>86295</b>
<b>Всего:</b>									<b>202622</b>