

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

ул. Юбилейная, дом № 4
от « 13 » октября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3630,0 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 44 человек (а), обладающие 2419,7 м² голосами, что составляет 66,7 % от числа всех собственников дома.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания « 13 » октября 2019 года, место проведения двор многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 4, время проведения 17 часов 30 минут.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Юбилейная, д. 4 - административное здание управляющей компании по адресу ул. К. Хетагурова. 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по ул.

Юбилейная, д. 4, в форме очного проведения.

Инициатором для проведения общего собрания является Медведев Владимир Александрович собственник помещения № 36 владеющий(ая) на основании св. до о рен. право 15 АВ. 716713 от 30.12.2005

На собрание приглашены: представитель собственника муниципального жилого фонда АМСУ Моздокского городского поселения, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьёва Н.А., делопроизводитель – Литвинова Р.Б.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Медведев В.В. кв. 36 15 АВ. 716713 от 30.12.2005
секретаря собрания Кобзулина Р.П. кв. 22
членов счетной комиссии: Черкавцева Т.Т. кв. 7 15-15/009-13/009/033/2015
Стригальков А.И. кв. 27 15 АВ. 796076 от 12.04.2008
Чернова Л.В. кв. 56 15-15-02/096/2009-198 от 30.03.2010

после выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

ЗА 2419,7 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Медведев В.В. кв. 36
секретарём собрания - Кобзулина Р.П. кв. 22
членов счетной комиссии: Черкавцева Т.Т. кв. 7
Стригальков А.И. кв. 27
Чернова Л.В. кв. 56

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение тарифа с 01.01.2020 года, на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме по ул. Юбилейная, 2-4 в размере 20,43 рублей, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

«СЛУШАЛИ»

По вопросу повестки дня общего собрания собственников с информацией выступила генеральный директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьёва Н.А. Выступающая представила присутствующим информацию о финансовом состоянии лицевого счёта дома, об объёмах выполненных работ и оказанных услуг, ознакомила с результатами технических осмотров инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания, о состоянии дымоходов, о необходимости заключения договоров на тех. обслуживание ВДГО и аварийно - диспетчерское обеспечение, озвучила пожелания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»

Выступающая сообщила присутствующим о том, что руководствуясь п. 5.3., п. 6.1.2. Договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками дома и ООО «УЖК «Приоритет», управляющая компания вправе применить индекс уровня инфляции на основании данных Росстата и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 года в размере 20,43 руб. Расчет выполнен с использованием официальных сведений об уровне инфляции по состоянию на 01.09.2019 года, который составляет более 4 %.

Состоялось голосование.

«РЕШИЛИ»

ЗА	<u>2372</u> голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>470</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 20,43 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, плюс ОДН (электроэнергия по факту потребления, вода по нормативу).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- реестр собственников
- лист голосования.

председатель собрания

секретарь собрания

[Подпись]

Медведев В.И.
Ковалева О.И.