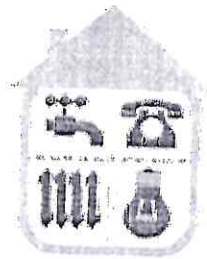


## ПРОКУРАТУРА МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ



### **Субсидии на оплату ЖКУ:**

Частью 4 статьи 160 ЖК РФ новой редакции предусмотрено, что компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из системы.

### **Запрет на продажу микродолей:**

На уровне ЖК РФ запретили выдел микродолей помещения, если сумма площади составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Исключение – наследование и приватизация (п. 1.1 ст. 30 ЖК РФ).

### **Новые правила выбора УК 50+1% голосов от общего числа собственников:**

Начал действовать новый порядок выбора УК (ч. 1 ст. 16, п. 4.7 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в новой редакции). Теперь для принятия решения необходимо 50+1% голосов от общего числа собственников (ранее было 25+1% при кворуме 50+1%).