



Паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

Выдан

ООО «Управляющая жилищная компания «Приоритет»

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Б.Хмельницкого, д. 44
2. Б.Хмельницкого, д. 46
3. Б.Хмельницкого, д. 48
4. Вокзальная, д. 3
5. Вокзальная, д. 45
6. Вокзальная, д. 52
7. Гвардейская, д. 27
8. Гуржибекова, д. 5
9. Гуржибекова, д. 6
10. Кирова, д. 122
11. Кирова, д. 124
12. Кирова, д. 124-а
13. Комсомольская, д. 45
14. Ленина, д. 2
15. Ленина, д. 18
16. Ленина, д. 20
17. Ленина, д. 22
18. Ленина, д. 60
19. Ленина, д. 60-а
20. Ленина, д. 62
21. Ленина, д. 68
22. Ленина, д. 72
23. Ленина, д. 74
24. Маркова, д. 1
25. Маркова, д. 67
26. Мира, д. 18
27. Мира, д. 18-а
28. Мира, д. 20
29. Мира, д. 30
30. Мира, д. 32
31. Мира, д. 33
32. Мира, д. 38
33. Пролетарская, д. 47
34. Пролетарская, д. 49
35. Пролетарская, д. 56
36. Советов, д. 8-б

- 37. Соколовского, д. 1
- 38. Фрунзе, д. 7-а
- 39. Фрунзе, д. 8-а
- 40. Фрунзе, д. 8-б
- 41. Фрунзе, д. 10
- 42. Фрунзе, д. 10-б
- 43. Фрунзе, д. 10-д
- 44. Фрунзе, д. 14
- 45. Фрунзе, д. 16
- 46. Фрунзе, д. 18
- 47. К.Хетагурова, д. 13-б
- 48. К.Хетагурова, д. 19
- 49. К.Хетагурова, д. 30
- 50. Юбилейная, д. 4
- 51. Мкр-н Моздок-1, д. 36

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду – Акт проверки готовности к отопительному периоду от «23» августа 2021 года №1

Врио Главы Администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения



З.Б.Демуров



363750, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, тел: (867-36) 3-40-90

Акт №1
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.

г. Моздок

«23» августа 2021 г.

Комиссия, образованная Постановлением Главы АМС Моздокского городского поселения от 28.05.2021 г. №545 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной соответствующим постановлением, с «15» августа 2021 г. по «14» сентября 2021 г. провела проверку готовности к отопительному периоду 2020-2021 г.г. ООО «Управляющая жилищная компания «Приоритет»

Цель проверки: оценка готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

Проведена проверка готовности следующих объектов:

№№	Наименование объекта	Местонахождение
1.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Б.Хмельницкого, д. №44
2.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Б.Хмельницкого, д. №46
3.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Б.Хмельницкого, д. №48
4.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №3
5.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №45
6.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №52
7.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Гвардейская, д. №27
8.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Гуржибекова, д. №5
9.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Гуржибекова, д. №6
10.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №122
11.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №124
12.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Кирова, д. №124-а
13.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №45
14.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №2
15.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №18
16.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №20
17.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №22
18.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №60
19.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №60-а
20.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №62
21.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №68
22.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №72
23.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Ленина, д. №74
24.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Маркова, д. №1
25.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Маркова, д. №67
26.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Мира, д. №18
27.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Мира, д. №18-а
28.	многоквартирный жилой дом	РСО-А, г. Моздок, ул. Мира, д. №20

12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
14.	Отсутствие задолженности за тепловую энергию	да	да	да	да	да	да
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад.	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены
17.	Вывод:	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду

7.

№ п/п	Проверяемые мероприятия	Фрунзе, д. №10-д	Фрунзе, д. №14	Фрунзе, д. №16	Фрунзе, д. №18	К.Хетагурова д. №13-б	К.Хетагурова, д. № 19
1.	Разработка эксплуатационных показателей	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен
5.	Состояние тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
14.	Отсутствие задолжен-	да	да	да	да	да	да

	ности за тепловую энергию						
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад.	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены
17.	Вывод:	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду

8.

№ п/п	Проверяемые мероприятия	Ленина, д. №72	Ленина, д. №74	Ленина, д. №60-а	Вокзальная, д. №52	Пролетарская, д. №47	Пролетарская, д. №49
1.	Разработка эксплуатационных показателей	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен
5.	Состояние тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
14.	Отсутствие задолженности за тепловую энергию	да	да	да	да	да	да

	гию						
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад.	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление	отсутствует централизованное отопление
17.	Вывод:	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду

9.

№ п/п	Проверяемые мероприятия	К.Хетагурова, д. №30	Юбилейная, д. №4	мкр-н Моздок-1 д. №36
1.	Разработка эксплуатационных показателей	ведется	ведется	ведется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	проведена	проведена	проведена
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется	не требуется	не требуется
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	выполнен	выполнен	выполнен
5.	Состояние тепловых сетей принадлежащих потребителю тепловой энергии	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	обеспечено	обеспечено	обеспечено
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	обеспечено	обеспечено	обеспечено
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	в наличии	в наличии	в наличии
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	не выявлено	не выявлено	не выявлено
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	обеспечено	обеспечено	обеспечено
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	в наличии	в наличии	в наличии
14.	Отсутствие задолженности за тепловую энергию	да	да	да
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад.	в наличии	в наличии	в наличии
16.	Проведение испытания оборудования теплопо-	проведены	проведены	проведены

	требляющих установок на прочность и плотность.			
17.	Вывод:	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду

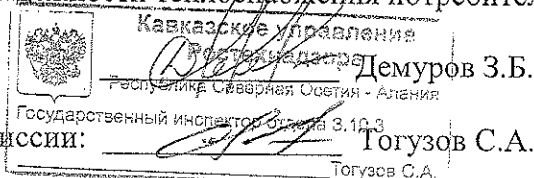
Документы согласно исчерпывающего перечня документов, предоставляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований в соответствии в п. 2.3 протокольного решения совещания у полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе видео-конференц-связи по вопросу прохождения отопительного периода 2020-2021 годов и подготовки к отопительному периоду 2021-2022 годов от 13.04.2017 г. №А50-2447: представлены.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

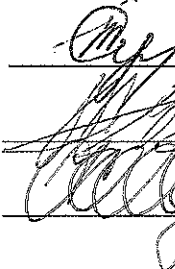
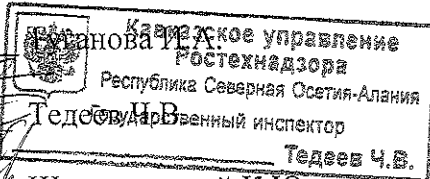
1. потребитель тепловой энергии выполнил требования по готовности к отопительному периоду и готов к отопительному периоду 2021/2022 годов.
2. Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г.:
 - 2.1. Документация, подтверждающая наличие система мониторинга, состояния системы теплоснабжения;
 - 2.2. График проверки знаний, утвержденный ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
 - 2.3. График обучения сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах;
 - 2.4. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации;
 - 2.5. Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения;
 - 2.6. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала;
 - 2.7. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ;
 - 2.8. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом;
 - 2.9. Технический отчет о наладке теплосетей;
 - 2.10. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии;
 - 2.11. Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых систем;
 - 2.12. План подготовки к работе в отопительный период;
 - 2.13. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период;
 - 2.14. Акты осеннего осмотра зданий и сооружений и тепловых систем;
 - 2.15. Акт разграничения эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;
 - 2.16. Акт о разграничении балансовой принадлежности;
 - 2.17. План-график ремонта систем теплоснабжения;
 - 2.18. Акты промывки тепловых сетей потребителей, акты испытания сетей потребителя на плотность и прочность;
 - 2.19. Акты состояния теплопроводов тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 2.20. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, окна);
 - 2.21. Акты периодической поверки приборов учета тепловой энергии;
 - 2.22. Акты проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 2.23. Справка организации о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала;
 - 2.24. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
 - 2.25. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:



Члены комиссии:



Тедеев Ч.Б. Шаргородский К.Ю.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«24» августа 2021 г.

Генеральный директор
ООО «УЖК «Приоритет»



Н.А.Соловьёва